



Villa en Primera Línea con Licencia Turística y Espectaculares Vistas

Precio

5.800.000€

Año de Construcción

1993

Superficie del terreno

2.242m²

Superficie construida

534m²

Dormitorios

7

Baños

7

Ubicación

Cala d'Or



Descripción: Esta exclusiva villa en primera línea de mar se sitúa en una de las zonas más privilegiadas de Cala d'Or, entre las encantadoras calas de Cala Gran y Cala Petita. La propiedad cuenta con 534 m² construidos sobre una amplia parcela de 2.242 m², rodeada de jardines cuidados y vegetación madura que aportan privacidad y un entorno mediterráneo único. Su orientación sur, este y oeste permite disfrutar de abundante entrada de luz natural durante todo el día, además de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

La vivienda se distribuye en dos plantas y dispone de siete dormitorios y siete baños, la mayoría configurados como suites con baño privado. Seis de los dormitorios se encuentran en la vivienda principal, todos con terrazas privadas y vistas al mar, lo que garantiza luminosidad, privacidad y un ambiente relajante en cada estancia.

La suite principal destaca por su amplitud y carácter exclusivo, ya que cuenta con chimenea, dos terrazas privadas y acceso a una espectacular terraza panorámica en la azotea, desde donde se pueden contemplar vistas abiertas a la costa. Además, la propiedad incluye un séptimo dormitorio en suite, actualmente destinado al personal, que también puede utilizarse como habitación adicional para invitados.

En el exterior, la villa ofrece una gran piscina privada con vistas al mar, rodeada de zonas de descanso y amplios jardines, creando un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad. Las terrazas conectan de forma natural con el interior de la vivienda, reforzando la sensación de amplitud y bienestar.

Entre sus equipamientos destacan aire acondicionado, calefacción central, armarios empotrados, trastero y un amplio garaje doble. La propiedad ofrece además un interesante potencial de actualización para adaptarla a estilos más contemporáneos.

Uno de los aspectos más valiosos de esta villa es que dispone de licencia turística ETV válida para 12 huéspedes, lo que la convierte no solo en una residencia privada exclusiva, sino también en una inversión muy atractiva para el alquiler vacacional. En conjunto, se trata de una oportunidad única de adquirir una propiedad frente al mar en una de las ubicaciones más deseadas de Mallorca.





































Ubicación: Cala d'Or es una localidad costera situada en el sureste de Mallorca, conocida por sus calas de aguas cristalinas y su característica arquitectura de casas blancas de estilo mediterráneo. La zona combina áreas residenciales tranquilas con una buena oferta de servicios, lo que la convierte en un lugar atractivo tanto para estancias vacacionales como para residir durante todo el año.

El municipio cuenta con restaurantes, cafeterías, comercios, servicios médicos y otros servicios esenciales, además de varias playas y calas cercanas como Cala Gran, Cala Esmeralda o Cala Ferrera. Durante la temporada turística el ambiente es animado, aunque también existen zonas residenciales más tranquilas, especialmente en las áreas cercanas al mar.

Uno de los puntos más destacados de la zona es la Marina de Cala d'Or, un puerto deportivo con una amplia oferta de restaurantes, terrazas y servicios náuticos. En los alrededores también se encuentran diferentes opciones de ocio y deporte, como Vall d'Or Golf, situado a unos 10–15 minutos en coche.

La ubicación permite además buenas conexiones con otros puntos de la isla: Portocolom se encuentra a unos 15 minutos, Manacor a aproximadamente 25 minutos —donde se sitúa la Rafa Nadal Academy— y Palma y su aeropuerto internacional a unos 50–55 minutos en coche.

Ficha Técnica

— Estado	Buen estado
— Año de construcción	1993
— Superficie del Terreno	2.242 m ²
— Superficie Construida	534 m ²
— N° de dormitorios	7
— N° de baños	7
— Aseo para invitados	1
— Lavandería	
— Terrazas	
— Azotea	
— Piscina	
— Garaje doble	

- Calefacción central
- Aire acondicionado
- Jardín
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Trastero
- Licencia de ETV
- A 400m de Cala Petita
- Orientación Sur
- Vistas al mar



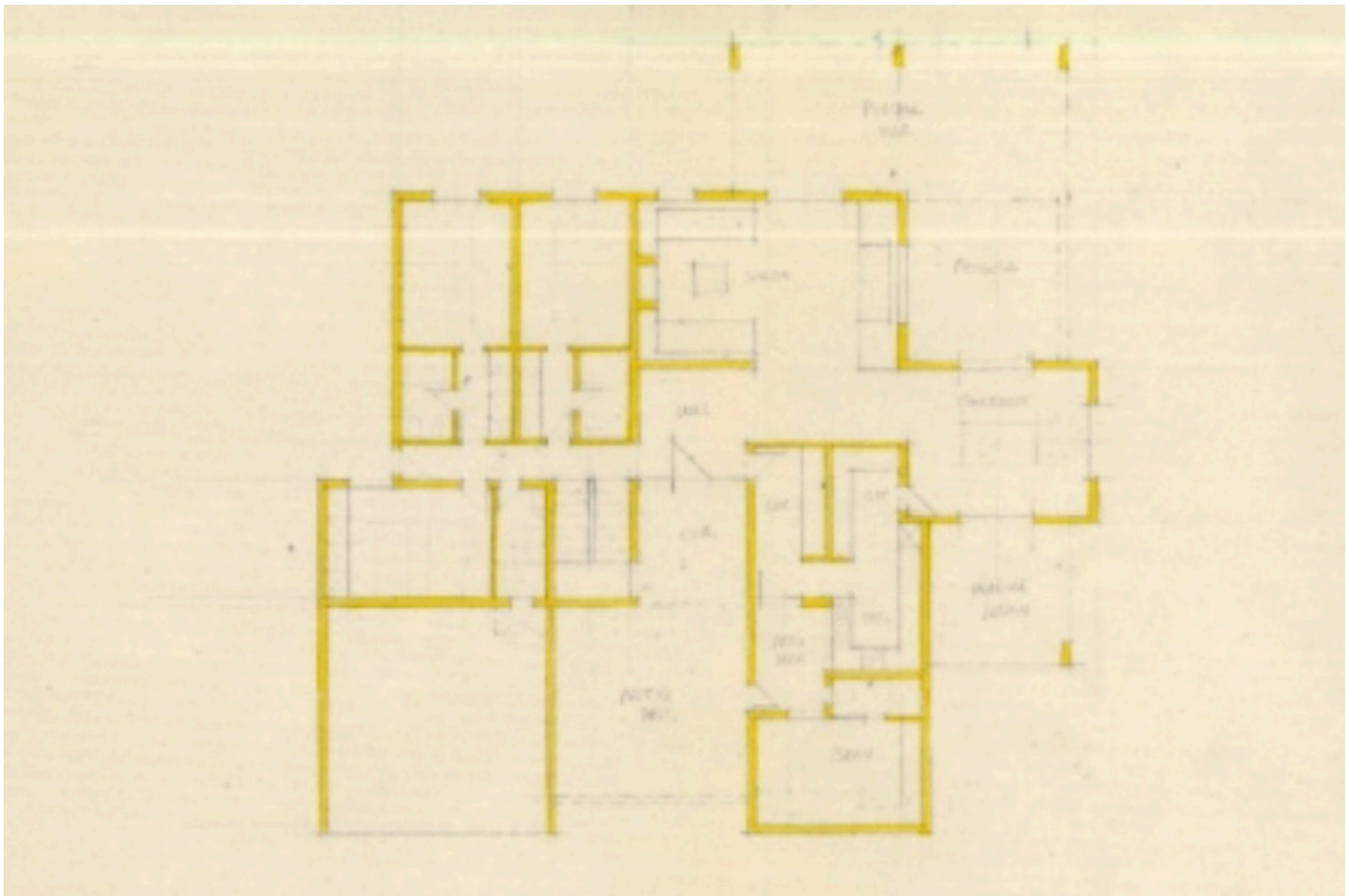
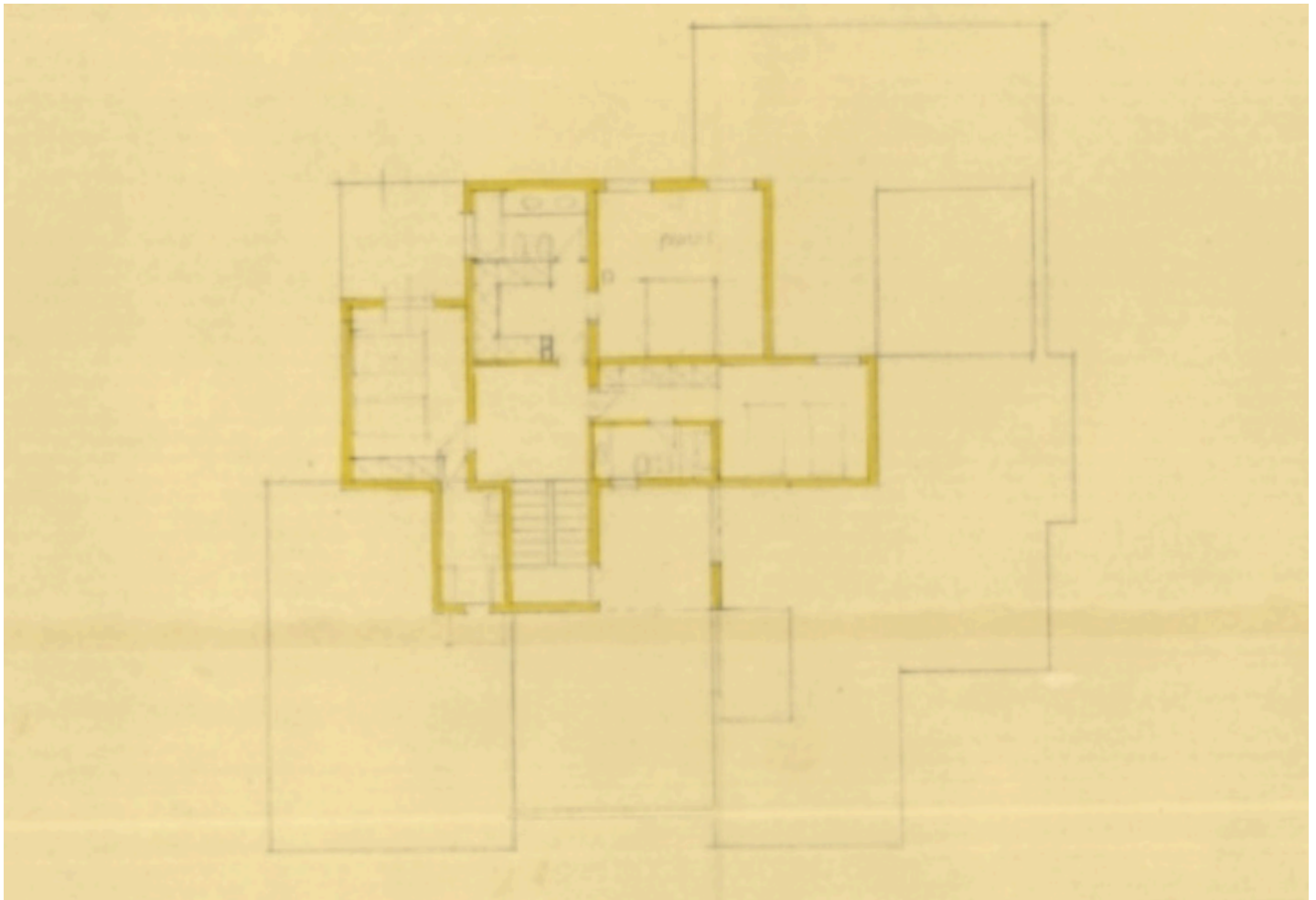
Aeropuerto: 55 min

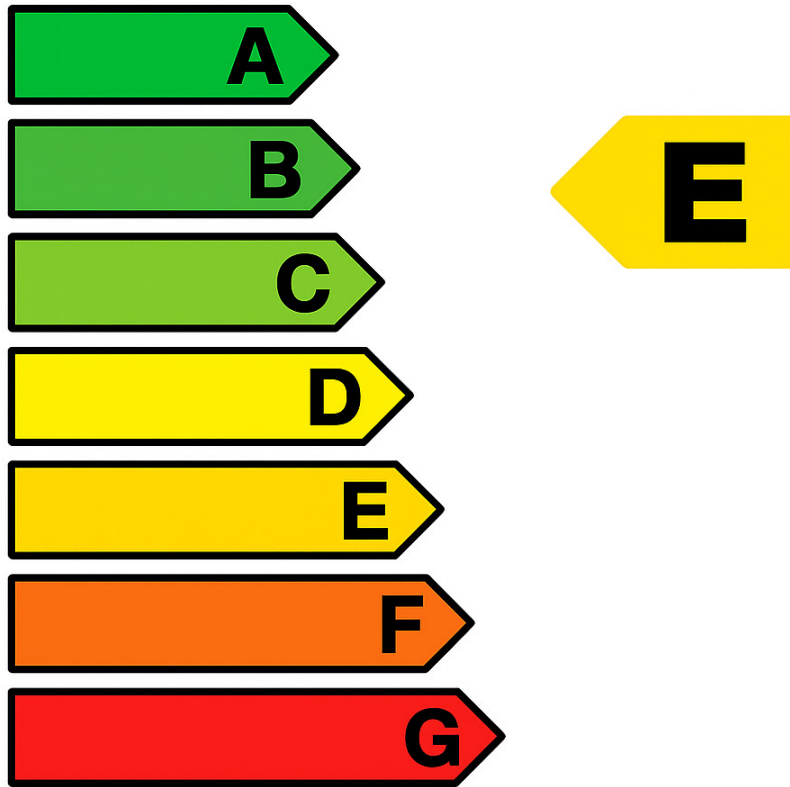


Golf (Vall d'Or): 15 min



A 400m de Cala Petita





THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-045